

NGHỊ QUYẾT
CỦA BAN CHẤP HÀNH ĐẢNG BỘ TỈNH (KHÓA XII)
về xây dựng và phát triển đô thị đến năm 2020**I. THỰC TRẠNG TÌNH HÌNH PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ CỦA TỈNH**

Những năm qua, thực hiện Nghị quyết số 21-NQ/TU của Tỉnh ủy (khóa IX) về xây dựng và phát triển đô thị đến năm 2010 đạt được một số kết quả quan trọng. Tốc độ đô thị hóa tỉnh ta tương đối nhanh; theo đó, hệ thống đô thị có bước phát triển đáng kể và phân bố tương đối đều giữa các vùng trong tỉnh. Bộ mặt đô thị ngày càng khởi sắc. Kinh tế đô thị phát triển đúng hướng với tốc độ khá nhanh, thúc đẩy khai thác tốt tiềm năng, lợi thế của tỉnh và phát huy vai trò động lực lôi kéo các vùng lân cận cùng phát triển. Đời sống dân cư đô thị được cải thiện đáng kể so với trước.

Tuy nhiên, quy hoạch đô thị triển khai chậm, chất lượng nhìn chung còn hạn chế, chưa kịp thời điều chỉnh bổ sung, ảnh hưởng không ít đến phát triển đô thị và đời sống nhân dân. Hệ thống kết cấu hạ tầng còn nhiều yếu kém, không đồng bộ. Xây dựng đời sống văn hóa và nếp sống văn minh đô thị còn nhiều bất cập, chưa theo kịp sự phát triển của đô thị. Công tác quản lý nhà nước về đô thị còn nhiều mặt yếu kém.

Những hạn chế nêu trên có nhiều nguyên nhân, nhưng chủ yếu là do: Sự quyết tâm của các cấp ủy Đảng, chính quyền chưa cao, thiếu kế hoạch cụ thể để thực hiện nghị quyết, nhất là ở cấp huyện. Nguồn lực đầu tư phát triển đô thị còn hạn chế, chưa huy động được sức mạnh tổng hợp tham gia xây dựng và phát triển đô thị. Tổ chức, bộ máy quản lý nhà nước về đô thị ở các cấp, các ngành còn nhiều bất cập, chưa đáp ứng yêu cầu.

II. QUAN ĐIỂM, MỤC TIÊU, NHIỆM VỤ VÀ MỘT SỐ GIẢI PHÁP CHỦ YẾU XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ ĐẾN NĂM 2020**1. Quan điểm**

- Xây dựng và phát triển đô thị theo hướng bền vững, xanh, sạch, đẹp, với lộ trình tích cực, phù hợp.

- Gắn phát triển đô thị hạt nhân với đô thị vệ tinh và xây dựng đô thị mới với quá trình đô thị hóa nông thôn, tạo sự phát triển gắn kết, hài hòa giữa các vùng trong tỉnh.

- Tập trung củng cố, đầu tư chiều sâu, nâng chất lượng các đô thị hiện có để các đô thị sớm đạt được các tiêu chí theo quy định, ưu tiên phát triển thành phố

Phan Thiết, thị xã La Gi, trung tâm huyện lỵ Hàm Tân; đồng thời từng bước hình thành và phát triển đô thị một cách hợp lý theo nhu cầu thực tế và theo quy hoạch.

- Phát triển đô thị là sự nghiệp của toàn dân; huy động tối đa các nguồn lực xã hội cho đầu tư phát triển đô thị.

2. Mục tiêu

- Phấn đấu đến năm 2015:

Thành phố Phan Thiết cơ bản hoàn thành các tiêu chí đô thị loại II; thị xã La Gi đạt phần lớn các tiêu chí đô thị loại III và huyện lỵ Hàm Tân cơ bản hoàn thành hệ thống hạ tầng thiết yếu về đô thị. Từng bước đáp ứng yêu cầu về hạ tầng của các đô thị còn lại, nhất là các trung tâm huyện lỵ; thành lập thị xã Phan Rí Cửa; từng bước hình thành một số khu đô thị mới, khu đô thị chức năng, trước hết là đô thị Vĩnh Tân, đô thị Sơn Mỹ.

- Phấn đấu đến năm 2020:

Thành phố Phan Thiết hoàn thành các tiêu chí đô thị du lịch loại II; thị xã La Gi cơ bản hoàn thành các tiêu chí đô thị loại III; các trung tâm huyện lỵ cơ bản hoàn thành các tiêu chí đô thị loại IV. Tiếp tục mở ra các đô thị mới theo quy hoạch.

3. Phương hướng, nhiệm vụ

3.1- Khai thác tối đa nguồn lực, lợi thế từng vùng, đẩy mạnh phát triển kinh tế đô thị.

- Đẩy mạnh phát triển công nghiệp, ưu tiên phát triển công nghiệp năng lượng, chế biến nông - lâm - thủy sản, khoáng sản, vật liệu xây dựng và công nghệ sau thu hoạch; từng bước thu hút đầu tư phát triển công nghệ sinh học, công nghệ phần mềm. Những dự án mới phải đảm bảo môi trường, áp dụng công nghệ sạch. Giữ vững và phát huy thương hiệu các sản phẩm có lợi thế, tiếp tục mở rộng thị trường, đẩy mạnh xuất khẩu.

- Tạo điều kiện đẩy nhanh tiến độ đầu tư Trung tâm nhiệt điện Vĩnh Tân, Trung tâm Điện lực Sơn Mỹ, các nhà máy thủy điện nhỏ và các dự án điện gió. Đến năm 2020, hoàn thành hạ tầng và thu hút đầu tư vào các khu công nghiệp hiện có theo quy hoạch; mỗi huyện có từ 2 – 3 cụm công nghiệp tập trung.

- Tiếp tục phát triển mạnh du lịch, dịch vụ, thương mại.

Tập trung phát triển đa dạng hóa các loại hình du lịch và nâng chất lượng các dịch vụ phục vụ du lịch. Hoàn thiện hạ tầng các khu du lịch trọng điểm; đẩy mạnh thu hút đầu tư phát triển du lịch sinh thái rừng. Đến năm 2020, thu hút đầu tư phát triển một số khu, điểm du lịch tầm quốc tế, các trung tâm thương mại - dịch vụ trước hết tại các đô thị Phan Thiết, La Gi và các trung tâm huyện.

Đẩy mạnh các dịch vụ tài chính, tín dụng, bảo hiểm, dịch vụ tư vấn phù hợp với nhu cầu và trình độ phát triển đô thị. Có chính sách khuyến khích các thành phần kinh tế đầu tư nâng cấp và phát triển mạng lưới chợ theo quy hoạch.

3.2- Tập trung nguồn lực để đầu tư cải tạo, phát triển kết cấu hạ tầng

Yêu cầu chung là: Huy động mọi nguồn lực để đầu tư, cải tạo, phát triển hệ thống kết cấu hạ tầng đô thị theo hướng “Tập trung cải tạo, nâng cấp các đô thị hiện có; đồng thời, đầu tư xây dựng các khu đô thị mới theo hướng hiện đại, bền vững, đồng bộ theo đúng quy hoạch”. Theo đó, chú ý mấy việc sau:

a) Về hạ tầng kỹ thuật đô thị

- Về giao thông:

Tập trung đầu tư cải tạo, phát triển, phân luồng hệ thống giao thông đô thị một cách đồng bộ, hợp lý, từng bước hiện đại và đảm bảo tỷ lệ mật độ đường giao thông đô thị theo quy định, gắn với việc cải tạo, chỉnh trang các đô thị theo quy hoạch; cải tạo và xây dựng mới các bến xe theo quy hoạch.

Tranh thủ tối đa nguồn vốn Trung ương để cải tạo, nâng cấp các tuyến quốc lộ qua tỉnh. Phối hợp và tạo điều kiện đẩy nhanh tiến độ đầu tư, đưa vào khai thác cảng Kê Gà, nâng cấp sân bay Phú Quý, tuyến đường sắt Mường Mán – Phan Thiết. Từng bước hình thành các cảng chuyên dùng (Trung tâm Điện lực Vĩnh Tân, Sơn Mỹ và cảng du lịch Hòn Rơm) theo quy hoạch, thu hút đầu tư sân bay Thiện Nghiệp (Phan Thiết) giai đoạn 1.

- Cấp thoát nước:

Tập trung đầu tư phát triển hệ thống cấp nước cho các khu đô thị, các khu công nghiệp và khu du lịch. Đến năm 2020, có 100% dân cư đô thị được cung cấp nước sạch và các khu công nghiệp, khu du lịch được cung cấp đủ nước phục vụ sản xuất, sinh hoạt.

Huy động các nguồn lực đầu tư hoàn thiện hệ thống thoát nước và xử lý nước thải trung tâm thành phố Phan Thiết, thị xã La Gi và từng bước đầu tư hệ thống thoát nước các thị trấn, thị tứ, các khu dân cư tập trung theo quy hoạch. Đầu tư đồng bộ hệ thống thoát nước và xử lý nước thải các khu công nghiệp tập trung đạt tiêu chuẩn môi trường theo quy định.

- Tăng cường đầu tư, nâng cấp các trạm biến áp khu vực và hệ thống truyền tải, phát triển hệ thống đường dây trung thế, hạ thế đảm bảo mỹ quan đô thị và đáp ứng tốt nhu cầu sử dụng điện của các đô thị, khu công nghiệp, khu du lịch.

- Xây dựng hoàn chỉnh mạng lưới bưu chính - viễn thông, tự động hóa và phủ sóng điện thoại di động, phát thanh – truyền hình tất cả các vùng trong tỉnh. Ngầm hóa mạng cáp điện thoại tại các tuyến đường trung tâm của đô thị; phát triển mạnh số lượng thuê bao Internet. Mở rộng và phát triển nhiều loại dịch vụ điện thoại mới, tạo nhiều kênh thông tin phục vụ nhu cầu dân sinh, kinh tế.

b) Về hạ tầng xã hội

- Tập trung đầu tư theo chiều sâu cơ sở vật chất gắn với nâng cao chất lượng đội ngũ hệ thống giáo dục đào tạo, y tế công trên địa bàn tỉnh. Đồng thời tiếp tục đẩy mạnh xã hội hóa giáo dục, y tế và đào tạo nghề cho lao động:

Tiếp tục đầu tư cơ sở trường lớp và các trang thiết bị phục vụ dạy và học. Xây dựng ký túc xá cho sinh viên, học sinh một số trường trọng điểm. Không ngừng nâng cao chất lượng giáo dục, đẩy mạnh đào tạo nghề, gắn với giải quyết việc làm, góp phần nâng cao chất lượng nguồn nhân lực và trình độ dân trí.

Đầu tư nâng cấp Bệnh viện đa khoa tỉnh, phát triển các bệnh viện và các trung tâm chuyên khoa, từng bước hoàn thiện mạng lưới y tế theo quy hoạch; thực hiện tốt công tác y tế dự phòng, phòng chống dịch bệnh, nâng cao chất lượng chăm sóc sức khỏe nhân dân.

- Văn hóa, xã hội, thể dục thể thao:

Đẩy mạnh các hoạt động văn hóa văn nghệ, thể dục thể thao; chú ý phát triển mạnh các loại hình văn nghệ quần chúng, các môn thể thao trên biển. Phấn đấu đến năm 2020, đầu tư xây dựng hoàn thành Bảo tàng tỉnh, Nhà văn hóa trung tâm tỉnh, Khu Liên hợp thể dục thể thao tỉnh và các thiết chế văn hóa đô thị; mỗi huyện, thị xã, thành phố có một Trung tâm Văn hóa thể dục thể thao phục vụ các nhu cầu sinh hoạt của dân cư đô thị.

Xây dựng các kè biển chống xâm thực ở những nơi có nguy cơ cao.

Tập trung xây dựng các khu dân cư mới, khu tái định cư để giải quyết tốt nhu cầu về nhà ở cho dân cư đô thị. Có chính sách khuyến khích, thu hút các dự án đầu tư phát triển nhà ở dạng chung cư, trước mắt giải quyết nhà ở cho các đối tượng có thu nhập thấp, cán bộ, công chức, viên chức tại các đô thị và lực lượng công nhân tại các khu công nghiệp tập trung.

3.3- Bảo đảm vệ sinh môi trường đô thị

- Đầu tư phát triển các khu công viên, cây xanh đường phố các đô thị theo quy hoạch, đảm bảo diện tích cây xanh công cộng đạt tỷ lệ theo quy định của từng loại đô thị.

- Quy hoạch và đưa vào sử dụng nhà máy xử lý rác, bãi rác ở các địa phương. Quy hoạch, đầu tư xây dựng các khu nghĩa trang, từng bước hình thành một số nghĩa trang sinh thái, thân thiện với môi trường, đáp ứng tốt yêu cầu chôn cất của nhân dân khu vực đô thị.

3.4- Xây dựng nếp sống văn hóa, văn minh đô thị; chú ý công tác dân số - kế hoạch hóa gia đình.

Tiếp tục thực hiện tốt cuộc vận động “Toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hóa” và xây dựng nếp sống văn minh đô thị. Phấn đấu đến năm 2015

khu vực đô thị có ít nhất 90 % gia đình đạt danh hiệu văn hóa; 90% cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp đạt chuẩn văn hoá; 75% thôn, khu phố văn hóa.

Đẩy mạnh tuyên truyền vận động thực hiện công tác dân số và kế hoạch hóa gia đình. Phân đầu đến năm 2020, thành phố Phan Thiết có tỷ lệ lao động phi nông nghiệp chiếm khoảng 85%; thị xã La Gi và đô thị Phan Rí đạt tỷ lệ lao động phi nông nghiệp theo tiêu chuẩn đô thị loại III.

3.5- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đô thị.

- Phát huy và đề cao trách nhiệm của hệ thống chính quyền các cấp trong công tác quản lý nhà nước về đô thị. Nghiên cứu xây dựng các khung pháp lý nhằm nâng cao hiệu lực và hiệu quả của bộ máy quản lý nhà nước về đô thị. Khẩn trương xây dựng và tổ chức thực quy chế quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, kiến trúc, quảng cáo và cảnh quan đô thị phù hợp từng loại đô thị theo quy định và bảo đảm đồng bộ ngay trong quá trình thẩm định dự án đầu tư và cấp giấy phép xây dựng. Sử dụng tiết kiệm, hiệu quả quỹ đất đô thị.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm Luật Xây dựng; kiên quyết lập lại trật tự, kỷ cương trong lĩnh vực xây dựng và quản lý đô thị.

- Đẩy mạnh phân công, phân cấp quản lý đô thị cho cấp huyện, bảo đảm chặt chẽ, đồng bộ và hiệu quả.

4. Một số giải pháp chủ yếu

4.1- Các cấp ủy đảng, các sở, ngành, địa phương, mặt trận và các đoàn thể tỉnh đẩy mạnh công tác phổ biến, quán triệt nghị quyết cho cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và các tầng lớp nhân dân, góp phần nâng cao nhận thức, tích cực tham gia xây dựng và phát triển đô thị.

4.2- Tiến hành rà soát, bổ sung và hoàn thiện quy hoạch tổng thể, quy hoạch chi tiết về xây dựng và phát triển đô thị và có kế hoạch triển để khai thực hiện bảo đảm đồng bộ và hiệu quả; đồng thời, rà soát lại hệ thống các tiêu chí đô thị để có lộ trình đầu tư cho phù hợp.

4.3- Xây dựng, ban hành một số cơ chế, chính sách phù hợp theo quy định của pháp luật để thu hút các nguồn lực đầu tư xây dựng và phát triển đô thị, trong đó có nguồn ngân sách địa phương, các nguồn vốn của Trung ương, nguồn viện trợ và các nguồn lực trong nhân dân. Hình thành quỹ phát triển đô thị và có giải pháp khai thác tốt các nguồn thu từ quỹ đất trong khu vực đô thị.

4.4- Củng cố tổ chức, bộ máy về đô thị

Tăng cường củng cố tổ chức, bộ máy quản lý đô thị từ tỉnh đến cơ sở mang tính chuyên nghiệp, từng bước hiện đại. Tập trung xây dựng chính quyền điện tử, trước hết ở thành phố Phan Thiết. Đào tạo, bồi dưỡng nâng cao trình độ toàn diện cho cán bộ quản lý đô thị, bảo đảm yêu cầu nhiệm vụ.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Căn cứ Nghị quyết này, các cấp ủy Đảng, các sở, ngành, địa phương xây dựng kế hoạch cụ thể để triển khai thực hiện; xác định rõ nội dung, tiến độ và nguồn tài chính để đầu tư xây dựng và phát triển đô thị.

2. UBND tỉnh xây dựng Đề án và lập Ban Chỉ đạo triển khai thực hiện Nghị quyết trên phạm vi toàn tỉnh. Phấn đấu tập trung mọi nguồn lực để xây dựng hệ thống kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội theo quy hoạch đô thị.

3. Mặt trận và các đoàn thể tỉnh, các cơ quan thông tin đại chúng có kế hoạch tuyên truyền vận động nhân dân tích cực tham gia xây dựng và phát triển đô thị.

4. Giao Văn phòng Tỉnh ủy phối hợp với Sở Xây dựng giúp Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo dõi việc triển khai thực hiện Nghị quyết ở các cấp, các ngành, địa phương và định kỳ báo cáo kết quả cho Ban Thường vụ Tỉnh ủy để chỉ đạo kịp thời.

Nơi nhận:

- Ban Bí thư Trung ương Đảng (báo cáo);
- Đảng đoàn Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ban Cán sự Đảng Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Các Ban của Tỉnh ủy;
- Các sở, ngành, Mặt trận, đoàn thể tỉnh;
- Các huyện, thị, thành ủy và đảng ủy trực thuộc;
- Các đồng chí Tỉnh ủy viên;
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.

**T/M TỈNH ỦY
BÍ THƯ**

(đã ký và đóng dấu)

Huỳnh Văn Tí